

Протокол заседания правления № 46

25.10.2016

г. Красногорск

Тема собрания: утверждение расчета ОДН по потребленной электроэнергии

Присутствующие члены Правления:

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

Повестка дня: утверждение расчета ОДН по потребленной электроэнергии.

Итак, результаты пересчета счетов «Мосэнергосбыт» таковы:

Суммы ДО ПЕРЕСЧЕТА:

МАЙ (сумма с сентября 2015 по май 2016) = 1 666 738, 22

ИЮНЬ = 136 784,63

ИЮЛЬ = 148 417,37

АВГУСТ = 162 216,20

ИТОГО: 2 144 156,42

ТЕПЕРЬ СУММЫ ПОСЛЕ ПЕРЕСЧЕТА:

МАЙ (сумма с сентября 2015 по май 2016) = 473 319,62

ИЮНЬ = 45 173, 63

ИЮЛЬ = 46 293,77

АВГУСТ = 46 403,00

ИТОГО: 611 190,02

Таким образом, нам удалось добиться снижения счетов на сумму: 1 532 966,40!

Финальный долг ТСЖ «Дом на набережной» с сентября 2015 г. по сентябрь 2016 = 657 690,02 руб. Средний ежемесячный платеж составляет 46 000 - 47 000 рублей на весь дом.

Из консультации с юристом: «Согласно действующему законодательству плату за ОДН хозяева нежилых помещений в многоквартирном доме вносят на равных условиях с владельцами жилых пропорционально площади, находящейся в собственности. Согласно ст. 39 ЖК:

"1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника."

То есть исключения для них нет, даже если у них отдельный вход с улицы и на все потребляемые ими ресурсы стоят счетчики»

На данный момент установлены собственники следующей: 17 926,40 кв м

Долг с сентября 2015 г. по сентябрь 2016 = 657 690,02/17 926,40 = 36,69 руб./кв м - ЭТО ДОЛГ! Выставляется отдельной квитанцией.

Далее, ежемесячно, из расчета 47 000 руб./мес = 47 000/17 926,40 = 2,62 руб за кв м – это ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ В КВИТАНЦИИ.

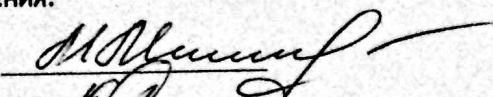
Голосование:

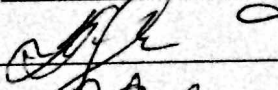
№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

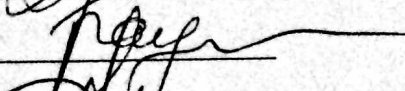
Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: утвердить тариф на ОДН по потребленной электроэнергии 2,62 руб./1 кв м. Долг с сентября 2015 по сентябрь 2016 выставить отдельной квитанцией.

Члены Правления:

Маррей М.Ю. 

Жовнер В.Л. 

Наумова С.Н. 

Фурсов А.Г. 